



HOTĂRÂREA NR. 41
**privind aprobarea alipirii a 11 (unusprezece) terenuri situate în intravilanul
comunei Poarta Albă, localitatea Nazarcea, județul Constanța**

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Văzând documentațiile cadastrale pentru două loturi de teren intravilan, înscrise în C.F. a U.A.T comuna Poarta Albă și planul de situație cu propunerea de alipire întocmit de SC MIRUNA PROIECT SR – TRUCĂ LENUȚA;

Analizând referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1, și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.879, alin.1 și alin.5 și art. 880, alin.1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă alipirea unui număr de 11 (unusprezece) terenuri situate în intravilanul comunei Poarta Albă, localitatea Nazarcea, județul Constanța, conform planului de situație cu propunerea de alipire, întocmit de SC MIRUNA PROIECT SRL – executant TRUCĂ LENUȚA, identificate după cum urmează:

1. - teren intravilan, în suprafață de 616 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 18, având nr. cadastral 100910, înscris în Cartea Funciară cu nr. 100910, proprietatea comunei Poarta Albă;

2. - teren intravilan, în suprafață de 543 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 20, având nr. cadastral 101335, înscris în Cartea Funciară cu nr. 101335, proprietatea comunei Poarta Albă;

3. - teren intravilan, în suprafață de 315 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 22, având nr. cadastral 103737, înscris în Cartea Funciară cu nr. 103737, proprietatea comunei Poarta Albă;

4. - teren intravilan, în suprafață de 230 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 24, având nr. cadastral 103774, înscris în Cartea Funciară cu nr. 103774, proprietatea comunei Poarta Albă;

5. - teren intravilan, în suprafață de 528 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 16, având nr. cadastral 104241, înscris în Cartea Funciară cu nr. 104241, proprietatea comunei Poarta Albă;

6. - teren intravilan, în suprafață de 115 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 22A, având nr. cadastral 104243, înscris în Cartea Funciară cu nr. 104243, proprietatea comunei Poarta Albă;

7. - teren intravilan, în suprafață de 650 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Islazului, nr. 7, având nr. cadastral 104281, înscris în Cartea Funciară cu nr. 104281, proprietatea comunei Poarta Albă;

8. - teren intravilan, în suprafață de 606 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Islazului, nr. 11, având nr. cadastral 105298, înscris în Cartea Funciară cu nr. 105298, proprietatea comunei Poarta Albă;

9. - teren intravilan, în suprafață de 593 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Islazului, nr. 9, având nr. cadastral 105300, înscris în Cartea Funciară cu nr. 105300, proprietatea comunei Poarta Albă;

10. - teren intravilan, în suprafață de 208 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 24A, având nr. cadastral 105309, înscris în Cartea Funciară cu nr. 105309, proprietatea comunei Poarta Albă;

11. - teren intravilan, în suprafață de 167 mp., situat în localitatea Nazarcea, str. Brândușelor, nr. 20 Bis, având nr. cadastral 106897, înscris în Cartea Funciară cu nr. 106897, proprietatea comunei Poarta Albă;

(2) După alipirea celor 11 (unsprezece) terenuri intravilane se va forma un corp de proprietate nou cu o suprafață de 4.571 mp. care va fi înscris în Cartea Funciară a comunei Poarta Albă, în favoarea comunei Poarta Albă, cu următoarele vecinătăți: Nord – strada Brândușelor; Sud – strada Izlazului; Est – teren comuna Poarta Albă; Vest – IE 106848, IE 106849, IE 104251.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Primarului comunei Poarta Albă, Biroului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe și Resurse Umane, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și o va face publică prin afișare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, din totalul de 15 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.03.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

VASILICĂ PRICOP

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COM. POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA